**The content of the announcement in Polish and English is available on www.ksse.com.pl.**

**Treść ogłoszenia w języku polskim oraz angielskim znajduje się na stronie** [**www.ksse.com.pl**](http://www.ksse.com.pl)**.**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu łącznego mającego na celu:**

* udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz
* sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona na terenie Osiny w Żorach,** o powierzchni **7,3809 ha** **obręb Osiny karta mapy 1, składająca się z działki gruntowej** o numerze ewidencyjnym **463/17** KW GL1X/00012037/5. Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Żorach, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przełom” w Bujakowie służy do niej prawo własności.

W dziale III Księgi Wieczystej figuruje roszczenie o przeniesienie prawa własności, dotyczące m.in. działki będącej przedmiotem przetargu, na rzecz KSSE S.A. Strefa odstąpi od realizacji roszczenia, na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach niniejszego przetargu.

Nieruchomość przeznaczona jest pod realizację inwestycji produkcyjnej.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi **7.262.805,60** **złotych (**słownie: siedem milionów dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięć złotych 60/100 groszy**)**.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **1.089.420,84 zł** (słownie: **jeden milion osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 84/100 groszy)** płatne na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001) **w terminie do dnia** **06.06.2014 r.**

**Przetarg na zbycie nieruchomości i udzielenie zezwolenia** odbędzie się w **dniu 10.06.2014r. o godz. 10.00 w siedzibie** **Zarządzającego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia **10.06.2014 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

* imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
* datę sporządzenia oferty,
* oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
* oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
* koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
* dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000** **zł + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT)**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.